

Mẫu số: D24-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 129...../TB-THADS

Trảng Bàng, ngày 26 tháng 11 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 383/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 1463/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 353/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 07 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 117/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 88/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 115/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự Thị xã Trảng Bàng;  
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 39/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng.  
Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 254/2024/75/CT-VATCĐNB, ngày 11 tháng 10 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số:114/TB-CCTHADS, ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Xuyên Á - Chi nhánh Tây Ninh. Địa chỉ: số 159L, đường Lộ Chánh Môn A, khu phố 6, phường 4, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên đối với ông Huỳnh Văn Thanh, bà Đinh Thị Khương, địa chỉ: ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh, như sau:

1/Quyền sử dụng đất diện tích 687,4 m<sup>2</sup> (loại đất: 400 m<sup>2</sup> ONT +HNK), thuộc trong thửa 04, tờ bản đồ 40 (BĐ 2005), tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng. Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp 4, mái che, nhà tạm, chuồng gà, giếng khoan, bồn Inox 1000 lít, hàng rào B40, trụ xi măng và các loại cây trồng.

Có giá khởi điểm: 1.150.144.548 đồng.

2/Quyền sử dụng đất diện tích 2.208,5 m<sup>2</sup> (loại đất: LUC), thuộc trong thửa 3, tờ bản đồ 40 (BĐ 2005), tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng. Tài sản gắn liền với đất: chuồng bò và 21 cây cao su, 3 cây dừa.

Có giá khởi điểm: 834.098.752 đồng.

3/Quyền sử dụng đất diện tích 922,5 m<sup>2</sup> (loại đất: LUC), thuộc trong thửa 5, tờ bản đồ 40 (BĐ 2005), tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng. Đất trống.

Có giá khởi điểm: 337.635.000 đồng.

4/Quyền sử dụng đất diện tích 439,4 m<sup>2</sup> (loại đất: LUC), thuộc thửa 6 tờ bản đồ 40 (BĐ 2005), tọa lạc ấp Tân Thuận, xã Hưng Thuận, thị xã Trảng Bàng. Đất trống.

Có giá khởi điểm: 160.820.400 đồng.

Tổng cộng: 2.482.698.700 đồng. Làm tròn: 2.482.699.000 đồng.

Vậy, thông báo để ông Huỳnh Văn Thanh, bà Đinh Thị Khương, bà Bùi Thị Thanh Tâm, bà Dương Thị Khởi, bà Đặng Thị Thê, bà Trần Thị Nhân biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thành Hân**